УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

пл. Поштова, 3, м. Ужгород, 88000; тел.: (0312) 42-80-26, тел./факс: (0312) 61-51-91
web-сайт: www.rada-uzhgorod.gov.ua; e-mail: umr@rada-uzhgorod.gov.ua; код ЄДРПОУ 04053699

_____ № _____ На № _____ від _____

Василь Хміль

Виконавчий комітет Ужгородської міської ради розглянув електронну петицію «Про надання скверу на розі вулиць Героїв 128-ої бригади (колишня вул. 8-го Березня) та Ігоря Сікорського (колишня вул. Можайського) статусу скверу Героїв 128-ої бригади».

Відповідно до розпорядження міського голови від 25.09.2026 № 07-10/12П “Про службову перевірку”, проведено службову перевірку фактів, наведених у Вашому зверненні. За результатами перевірки повідомляємо, що комісією не виявлено порушень стосовно видачі Управлінням містобудування та архітектури Ужгородської міської ради ТОВ «Підлипники» містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 2110100000:20:002:0005.

З приводу процедури скасування вищевказаних містобудівних умов та обмежень інформуємо, що такий порядок регулюється абз.3 ч.8 ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Припинення дії містобудівних умов та обмежень здійснюється шляхом:

1) відкликання за заявою замовника;

2) скасування за рішенням адміністративного суду».

Звертаємо увагу, що в актах чинного законодавства відсутня норма, яка дозволяє органу місцевого самоврядування самостійно скасувати вже видані містобудівні умови та обмеження, а отже містобудівні умови та обмеження, видані Управлінням містобудування та архітектури Ужгородської міської ради ТОВ «Підлипники», для проєктування об’єкта будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 2110100000:20:002:0005 без звернення орендаря можуть бути скасовані виключно за рішенням суду.

Стосовно доручення Департаменту міської інфраструктури повідомити ТОВ «Підлипники» про намір припинити з 29.12.2027 договірні відносини щодо користування вищевказаною земельною ділянкою на підставі наміру

Сертифікат 04AF212836405D99040000003F193D00BC1CEC00
Підписувач Бадида Марія Петрівна
Дійсний з 22.12.2025 15:00:07 по 22.12.2027 15:00:07

Виконавчий комітет
Ужгородської міської ради
5 \ # " $ A b P ' R D

Ко-4087 від 22.10.2026

створити в її межах на суспільну вимогу сквер, повідомляємо, що Ужгородською міською радою вже вживалися заходи стосовно припинення права користування земельною ділянкою ТОВ «Підлипники». Наразі ділянка продовжує перебувати у користуванні ТОВ «Підлипники» на підставі Додаткової угоди до договору від 22.01.2008, яка визнана укладеною на підставі рішення Господарського суду Закарпатської області від 26.07.2023 у справі №907/225/23.

Додатково інформуємо, що департаментом міської інфраструктури підготовлено лист щодо інформування орендаря – ТОВ «Підлипники» з приводу наявності петиції, відповідного змісту та ініціативи громади щодо створення на території орендованої ділянки об’єкту благоустрою «Скверу Героїв 128-ої бригади» та про намір не продовження договору оренди землі (копія листа додається).

Одночасно повідомляємо, відповідно до вимог Земельного кодексу України та Закону України «Про оренду землі», присвоєння статусу об'єкта благоустрою (скверу) та його найменування можливе виключно щодо земель комунальної власності загального користування, які вільні від прав третіх осіб.

Враховуючи зазначене, у відповідності до діючої містобудівної документації вказана територія визначена як «інші території».

В.о. міського голови,
заступник міського голови **Марія БАДИДА**

Олена Яцків 61 41 90
Олександра Турянчик 61 51 58